Eric a optimisé son investissement à Palavas Les Flots

Eric possède une belle résidence secondaire qui nous a été confié en Juin 2019 et disponible de Juin à Décembre.

Logement

- **Type de logement :** Bel appartement de standing très moderne et refait à neuf en janvier 2019. Il est situé en première ligne avant la plage sur la commune de Palavas Les Flots. Il est composé de deux belles chambres donnant sur la Mer ainsi qu'une belle terrasse donnant également sur la Mer.
- **Statut :** résidence secondaire*
- **Standing :** Logements haut de gamme, tout équipé et décoration moderne.
- **Prix à la nuit :** de 81€ à 175€ (ajustement selon la période pour optimiser au maximum le revenu)
- **Séjour minimum :** 2 nuits avec une possibilité de séjourner une nuit si celle-ci est disponible entre deux réservations.
- En gestion chez Sun-keys depuis le **1er juin 2019**.

* Pour en savoir plus sur la réglementation en vigueur et les conditions de mise en location, nous vous recommandons de vous rendre sur la page d'Airbnb dédiée à l'hébergement responsable en France.

BILAN SUR LES 4 PREMIERS MOIS D'EXPLOITATION (JUIN-JUILLET-AOUT-SEPTEMBRE) :

PROPRIETE	TAUX D'OCCUPATION	CA BRUT
PLF2	81%	19 910€

En comptant la prestation de Sun-keys (20% + frais de ménage), le virement perçu par la propriétaire est de 16 120 €.