Amira a optimisé son investissement à La Grande Motte

Amira possède une belle résidence secondaire qui nous a été confié en Juin 2019 et disponible sur la saison d'été (de juin à septembre 4 mois).

Logement

- **Type de logement :** Charmant appartement situé à 100 mètres du Port de La Grande-Motte composé d'un salon, d'une salle de bain, d'une chambre séparé ainsi que d'une cuisine.
- **Statut :** résidence secondaire*
- **Standing :** Logements haut de gamme, très bien équipés, belle décoration.
- **Prix à la nuit :** de 51€ à 130€ (ajustement selon la période pour optimiser au maximum le revenu)
- **Séjour minimum :** 2 nuits avec une possibilité de séjourner une nuit si celle-ci est disponible entre deux réservations.
- En gestion chez Sun-keys depuis le **1er juin 2019**.
- N'avait aucun commentaire Airbnb au démarrage (tarifs sensiblement plus bas).

* Pour en savoir plus sur la réglementation en vigueur et les conditions de mise en location, nous vous recommandons de vous rendre sur la page d'Airbnb dédiée à l'hébergement responsable en France.

BILAN SUR LES 4 PREMIERS MOIS D'EXPLOITATION (JUIN-JUILLET-AOUT-SEPTEMBRE) :

PROPRIETE	TAUX D'OCCUPATION	CA BRUT
GDM 1	79%	13 977€

En comptant la prestation de Sun-keys (20% + frais de ménage), le virement perçu par la propriétaire est de 10 997 €.